



Data: 9 de març de 2016
RV: /
RN: 2015 / 057537 / N/



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Moià
Plaça de Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Moianès

DATA 11 MARÇ 2016

ENTRADA N.º 742
SORTIDA N.º

Assumpte: Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal de Moià.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 3 de març de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Moià, ha tramès l'Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

"I. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal a les directrius del planejament territorial"

1.1. Antecedents

El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, en endavant Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, als efectes de la seva executivitat immediata.

D'acord amb el que estableix l'article 1.10 i la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les seves determinacions.

Igualment, d'acord amb l'article 1.16, apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM haurà d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del Pla territorial.

Les determinacions del Pla territorial es refereixen bàsicament a tres grans apartats, que són els següents: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

1.2 Sistema d'espais oberts

Pel que fa als sòls no urbanitzables, es troben classificats dins del sistema d'espais oberts, amb les següents categories Aquests sòls representen el 96,22% de la superfície total del terme i es distribueixen de la següent forma:

- Sòls de protecció especial, dels quals gran part el conformen el PEIN del Moianès i la Riera de Muntanyola. Representen una superfície del 61,16% de la superfície total del terme.
- Sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, amb una superfície del 9,24% de la superfície total del terme.
- Sòls de protecció preventiva, amb una superfície del 25,82% de la superfície total de terme.

Altrament es disposa una petita peça de sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic, situada al sud-est del terme en l'àmbit del camp de vol Les Umbertes.

L'Avanç de Pla no incorpora una proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable, fruit de l'estat inicial del document, tan sols aporta informació cartogràfica d'alguns dels elements a tenir presents a l'hora d'efectuar-se la proposta com ara les categories del sòl del sistema d'espais oberts del Pla territorial, els límits del PEIN El Moianès i la Riera de Muntanyola, ampliat en els darrer anys i també identifica algunes activitats singulars en el sòl no urbanitzable.

En relació a la zonificació que es proposi pel sòl no urbanitzable caldrà tenir en compte que les zones que es delimitin hauran de tenir presents les condicions i limitacions que s'estableixen a les diferents categories de sòl definides pel Pla territorial. En aquest sentit, caldrà que les Normes urbanístiques del POUM que es redactin recullin les disposicions que contenen les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial al respecte especialment dels articles 2.6, 2.8 i 2.10 pel que fa a la protecció del sòl no urbanitzable i el títol VI i les disposicions transitòries, segona, tercera i quarta pel que respecta a paisatge, preferentment mitjançant la transcripció literal o en tot cas fent-ne referència.

Altrament, caldrà tenir present que, en relació a la recent ampliació del PEIN del Moianès i la Riera de Muntanyola, caldrà atorgar a la totalitat d'aquests sòls la condició de sòl de protecció especial, tot i que el Pla territorial no reconegui dita ampliació al no estar actualitzat.

A més, es recomana que el POUM consideri els valors i funcions que recull l'article 2.13, apartat 2 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial com a orientadors dels objectius de les mesures de protecció del sòl no urbanitzable.

Les delimitacions i disposicions normatives del Pla territorial quant a la protecció del sòl no urbanitzable s'han d'entendre com a mínim exigible; així, el POUM podrà incrementar el grau de protecció o establir una major restricció a les possibles transformacions d'un sòl no urbanitzable.

Segons s'indica, en el terme de Moià no s'ha localitzat cap zona humida catalogada a l'inventari de zones humides de Catalunya.

1.3 Sistema d'assentaments

Referent al sistema d'assentaments, el Pla territorial assenyalava per al nucli de Moià l'estratègia de creixement moderat que, d'acord amb què estableix l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial, correspon a una extensió urbana admissible de l'ordre del 30% de la superfície de l'àrea urbana consolidada en el moment de l'aprovació definitiva del Pla territorial.

Tot i que la proposta planteja com a criteri el reajust dels creixements establerts en el planejament vigent per tal de seguir una estratègia de contenció i minimització de l'expansió urbana, la memòria de l'Avanç no aporta el càlcul indicatiu de l'extensió urbana proposada i, per tant, instem a que en els propers tràmits la proposta del POUM quantifiqui l'àrea d'extensió urbana proposada i justifiqui el compliment de l'estratègia de creixement moderat, de conformitat amb l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial.

Per comprovar que la proposta d'extensió s'ajusta a les determinacions del Pla territorial, caldrà determinar l'àrea urbana existent, on s'han de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del Pla territorial. L'àrea especialitzada industrial El Prat podrà considerar-se dins l'àrea urbana existent, al estar en contigüitat a la trama urbana, amb les condicions que es determinen a l'apartat 3 de l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial.

De manera indicativa, des d'aquests Serveis Territorials s'ha procedit a calcular l'àrea urbana existent, incloent-hi els sectors I i II desenvolupats i l'àrea industrial El Prat, i aquesta es quantifica aproximadament en 120 ha. Per tant, en aplicació de l'estratègia de creixement moderat, resultaria una superfície d'extensió urbana admissible de 36 ha, la qual no podran sobrepassar la suma dels sectors de sòl urbanitzable i de sòl urbà no consolidat que es proposin.

Aquestes 36 ha podrien ampliar-se un 25% si es destinen a sòl d'activitat industrial, tenint present que l'àrea especialitzada industrial El Prat té el sòl pràcticament exhaurit i que de l'àrea especialitzada industrial Pla Romaní només resten per ocupar 1,6 ha. En aquest sentit aquestes 1,6 ha han de restar-se del 25% addicional possible, tot de conformitat amb el que determina l'article 3.7.5 de les Normes d'ordenació territorial. En conclusió, l'extensió urbana màxima admissible se situa al voltant de les 36 ha, les quals podran ampliar-se en 7,4 ha si aquestes es destinen a ús industrial, per un total màxim de 43,4 ha.

Del plànol de proposta es desprèn una extensió de sòl urbanitzable de 45 ha, de les quals 12,5 ha es destinen a ús industrial (Sot d'Aluies). Per tant caldrà reduir el sòl urbanitzable proposat atès que se situa fora de l'extensió màxima admissible i també tenint present que manca incloure dintre d'aquesta extensió màxima els sòls urbans no consolidats.

Àrea especialitzada residencial – Urbanització de Montví

El Pla territorial assenyala les urbanitzacions de Montví de Dalt i Montví de Baix com àrees especialitzades residencials. En aquest sentit, l'Avanç de Pla proposa el manteniment i contenció de la seva superfície cosa que resulta coherent amb els objectius del Pla territorial. Altrament també resultarien coherents les propostes que s'encaminessin a aconseguir una major integració d'aquesta àrea especialitzada contigua a les extensions del nucli històric.

Àrees especialitzades industrials – El Prat i Pla Romaní

Per últim, el Pla territorial identifica dues àrees especialitzades industrials: l'àrea industrial El Prat, contigua al nucli urbà i l'àrea aïllada industrial del Pla Romaní.

L'Avanç de Pla proposa com a directriu, sense definir-la, l'estudi d'una possible ampliació i/o la redefinició dels límits d'aquests àmbits industrials. En relació a aquesta possibilitat d'ampliació i/o redefinició es fan les següents consideracions:

Pel que fa a l'àrea especialitzada El Prat, s'ha de tenir present que resta envoltat per sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. D'acord amb el Pla territorial, per tal d'admetre l'extensió d'aquesta àrea especialitzada caldria justificar-la per algun dels motius definits a l'article 3.14 de les Normes d'ordenació territorial, com a actuació d'interès territorial no prevista pel Pla, on és la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya qui es pronunciaria sobre l'interès territorial de l'actuació.

En aquest sentit, tenint en compte que el municipi disposa de sòl industrial en altres llocs amb millor connectivitat, com és el cas del polígon Pla Romaní, es considera que caldria descartar qualsevol creixement d'aquest polígon, a excepció que alguna activitat concreta requereixi d'una ampliació per garantir la seva continuïtat. En aquest darrer cas, segons la superfície que es proposés ampliar es podria considerar una precisió dels límits del sòl de protecció territorial, possibilitat contemplada en l'article 2.4 de les Normes d'ordenació territorial.

Pel que fa a l'àrea especialitzada industrial del Pla Romaní, sembla que sigui el lloc idoni per a proposar nou sòl industrial, atesa la seva bona situació i connectivitat amb les infraestructures existents, tot i que es considera que l'eventual ampliació hauria d'emplaçar-se en sòls de protecció preventiva, i no permetre per tant el seu creixement en els sòl de protecció territorial situats a la banda sud. En qualsevol cas, aquest creixement haurà de tenir en compte l'establert en l'apartat 5 de l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial.

1.4 Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, l'esquema de la proposta és coherent amb el Pla territorial excepte pel fet que el Pla territorial estableix la necessitat d'estudi d'una variant que descarregui el trànsit de la carretera N-141c al seu pas pel nucli urbà.

En aquest sentit, l'Avanç de Pla elimina la previsió de la ronda sud prevista al planejament vigent, atès que l'entrada en servei de l'Eix Transversal ha fet que el trànsit de la N-141c sigui molt més reduït, fent entrar en crisi la necessitat d'aquesta variant. L'avanç de Pla

proposa substituir dita ronda per un passeig o camí de vora perimetral que faci de límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, admetent el pas de vehicles per veïns residents i serveis, cosa que es valora positivament.

Tanmateix, caldrà que el POUM justifiqui aquest fet dins l'apartat concret de justificació del compliment de Pla territorial.

Pel que fa al xarxa de camins, caldrà tenir present el que es determina a l'article 4.8, Gestió de la xarxa de camins, de les Normes d'ordenació territorial.

II. Valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla a la legislació urbanística vigent

2.1. Planejament vigent

El planejament vigent a Moià és la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, aprovada en sessió de 4 de maig de 1983 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i donada conformitat en sessió de 21 de novembre de 1984. Dit document és executiu des del 23 de gener de 1985 i va substituir el Pla General d'Ordenació de l'any 1967.

Dit Pla va definir en sòl urbà 1 Pla especial, 19 unitats d'actuació i 1 estudi de detall. En el sòl urbanitzable es van definir 8 sectors, 6 residencials i 2 industrials (sector X - industrial municipal i el sector VII Sot d'Aluies) i també es van definir 2 sectors urbanitzables no programats (SUNP-1 i SUNP-2).

D'acord amb el registre de planejament, el planejament vigent ha estat objecte de les modificacions puntuals següents:

1 Modificació de pla general d'ordenació	11/05/1988	MODIF. P.G. CAN SALGOT, SECTOR 1
2 Modificació de pla general d'ordenació	24/02/1989	NORMES COMPLEMENTÀRIES P.G. U.A. EL SAIOL
3 Modificació de pla general d'ordenació	21/02/1990	MODIF. P.G. FINCA CTRA. MANRESA, pk 26,960
4 Modificació de pla general d'ordenació	10/12/1993	Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana al sector VII "Sot d'Aluies"
5 Modificació de pla general d'ordenació	14/12/1994	Modificació puntual 2/92 del PGO per canvi d'emplaçament de la zona qualificada de parc urbà -Parc de Molí Nou-
6 Modificació de pla general d'ordenació	14/07/1995	Modificació puntual del Pla general d'ordenació amb transformació de la Unitat d'actuació urbana núm. 3
7 Modificació de pla general d'ordenació	12/01/1996	Modificació puntual del PGO per canviar la qualificació urbanística del solar situat al carrer Canigó/Mossèn Lluís Daví
8 Modificació de pla general d'ordenació	10/11/1998	Modificació puntual del Pla general d'ordenació 1/97 referent a la cruïlla dels carrers Castell de Clarà i Jacint Icart
9 Modificació de pla general d'ordenació	05/03/2001	Modificació puntual 1/99 del Pla general d'ordenació corresponent a l'ampliació de la UA-11, la Bòbila
10 Modificació de pla general d'ordenació	30/09/2002	Modificació puntual núm.1/01 del Pla general d'ordenació d'ampliació de la zona industrial
11 Modificació de pla general d'ordenació	06/06/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a l'ampliació del sector II, finca de cal Jo
12 Modificació de pla general d'ordenació	20/11/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi de qualificació de la finca situada a l'avinguda de l'Escola Pia, 11, per tal de passar a zona de casc antic



13 Modificació de pla general d'ordenació	30/05/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector IV, cal Vives
14 Modificació de pla general d'ordenació	30/10/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector V, can Valls
15 Modificació de pla general d'ordenació	27/11/2006	Modificació del Pla general d'ordenació relativa al canvi de qualificació d'equipaments respecte a dos terrenys de sòl urbà
16 Modificació de pla general d'ordenació	14/12/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació pel canvi de sòl industrial a sòl residencial als terrenys de la fàbrica cal Comadran
17 Modificació de pla general d'ordenació	10/12/2007	Modificació puntual del Pla general d'ordenació dels c. Canigó, Feliu Comadran i altres
18 Modificació de pla general d'ordenació	17/09/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent al sector VI, la Pineda
19 Modificació de pla general d'ordenació	22/04/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH

S'han aprovat i publicat els següents plans parcials:

Pla parcial d'ordenació	23/01/1985	Pla parcial Sector X, Industrial
Pla parcial d'ordenació	10/12/1993	Pla parcial d'ordenació industrial Sot d'Aluies-Sector VII
Pla parcial d'ordenació	11/03/1996	Pla parcial d'ordenació de la zona de Moli Nou Sector I
Pla parcial d'ordenació	28/08/2003	Pla parcial d'ordenació del Sector II, finca de cal Jo
Pla parcial d'ordenació	31/03/2009	Pla parcial urbanístic del sector III-A, mas Samsó
Pla parcial d'ordenació	02/02/2010	Pla parcial d'ordenació referent al sector VI, la Pineda

I els següents plans especials:

Pla especial	05/08/1994	Pla especial de reforma interior de Montví de Baix
Pla especial	10/05/2000	Pla especial relatiu a la UA-5, Residencial Mn. Esteve Verdager
Pla especial	04/07/2000	Pla especial de la unitat d'actuació urbanística 15
Pla especial	03/04/2002	Pla especial de la unitat d'actuació urbanística 1, situada al nord-est del casc antic, a sobre del carrer Passarell
Pla especial	14/06/2005	Pla especial urbanístic per determinar les profunditats edificables i les alçades reguladores al tram sud del carrer Passadell, entre els carrers del Vall i Moli Nou
Pla especial	14/03/2006	Pla especial urbanístic de la Unitat d'actuació 9
Pla especial	28/03/2008	Modificació puntual 1/2006 del Pla especial de reforma interior de Montví de Baix, polígon A1
Pla especial	10/07/2015	Pla especial de la xarxa de subministrament en MOP-16 bar a la indústria Hispanotex SA

Per altra banda, consten en tramitació els següents expedients:

- 2015/56571 Modificació puntual de la RPGOU de la figura zona verda del sector A1 PERI Montví de Baix.
- 2015/56583 Pla especial urbanístic la Moianesa.
- 2016/59274 Modificació puntual de la RPGOU a la zona verda i l'equipament a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH.

Unitats d'actuació

Segons s'ha indicat als plànols d'informació, de les 19 d'unitats d'actuació en sòl urbà, s'han desenvolupat completament 10: UA-1, UA-3, UA-4, UA-6, UA-10, UA-12, UA-13, UA-16, UA-17 i UA-18).

També s'indica que resten per completar la urbanització de 5 unitats d'actuació: UA-2, UA-5, UA-9, UA-11, UA-15 i resten pendents d'execució 4 unitats d'actuació: UA-7, UA-8, UA-14 i UA-19.

Sectors en sòl urbanitzable

Dels 8 sectors de sòl urbanitzable programat, compten amb planejament aprovat els sectors S-I Molí Nou, S-II Cal Jo, S-III A Mas Samsó, S-VI La Pineda, S-VII Sot d'Aluies i el S-X industrial municipal.

Segons s'indica al document l'estat dels diferents sectors és el següent:

<u>Sector</u>	<u>Planej. aprovat</u>	<u>Executivitat</u>	<u>Estat</u>
S-I Molí Nou	Sí	11/03/1996	Desenvolupat
S-II A Cal Jo	Sí	28/08/2003	Desenvolupat
S-II B Cal Jo	Sí	28/08/2003	Sense desenvolupar
S-III A Mas Samsó	Sí	31/03/2009	Sense desenvolupar
S-III B Mas Samsó	No	-	Sense desenvolupar
S-III C Mas Samsó	No	-	Sense desenvolupar
S-IV Can Vives	No	-	Sense desenvolupar
S-V Can Valls	No	-	Sense desenvolupar
S-VI La Pineda	Sí	02/02/2010	Proj. de reparcel·lació inscrit - Sense desenvolupar
S-VII Sot d'Aluies	Sí	10/12/1993	Proj. de reparcel·lació inscrit - Sense desenvolupar
S-X Industrial municipal	Sí	23/01/1985	Desenvolupat

Altrament, els dos sectors de sòl urbanitzable no programat (SUNP-I i SNUP-2) no s'han desenvolupat.

Urbanització Montví

En relació a la urbanització Montví, el planejament vigent va remetre's al Pla parcial del 1968 i va recomanar la formulació d'un Pla especial de reforma interior sobre dit àmbit per resoldre les discrepàncies entre en Pla parcial i la urbanització física realitzada.

En aquest sentit, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior de Montví de Baix en sessió 14 de juny de 1994, el qual va ser publicat al DOGC el 5 d'agost de 1994. Dit Pla especial va definir 4 unitats d'actuació.

2.2 Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

2.2.1 Descripció de l'àmbit

Emmarcament territorial

La comarca del Moianès se situa a la Catalunya Central. Limita al nord i a l'est amb Osona, a l'oest amb el Bages i al sud amb el Vallès Oriental i el Vallès Occidental. Forma un altiplà amb una altura entre 600 i 900 metres sobre el nivell del mar, que s'emplaça entre la plana de Vic i la plana del Bages. Malgrat la seva reduïda extensió i estar envoltada de tres comarques ben caracteritzades com ho són el Bages, Osona i el Vallès Oriental, presenta una geografia pròpia, una climatologia diferenciada, una vegetació i uns ecosistemes particulars, una economia distintiva i diversificada, un patrimoni cultural original, fets que li han donat, des de fa anys, un interès turístic i cultural prou interessant.

Els pobles del Moianès tenen una tradició d'estiueig molt arrelada, gràcies a la seva climatologia i a la seva ubicació estratègica. La seva població augmenta considerablement els caps de setmana i a l'estiu, com a conseqüència del gran nombre de segones residències, fet del qual Moià n'és un exemple clar.

L'enclavament de Moià s'emplaça estratègicament en l'encreuament de l'eix de comunicació entre el Bages i Osona, entre Manresa i Vic, determinat per la N-141c, amb la carretera C-59 que comunica Barcelona amb Moià fins arribar l'Eix Transversal, C-25.

Precisament, arrel l'execució de la carretera C-25, Eix Transversal, s'ha desplaçat el punt d'interès per la instal·lació d'activitats de l'eix històric Manresa-Vic, format per la N-141c, a l'actual traça de l'Eix Transversal, relegant a Moià fora del focus de les sinergies que la major capacitat de desplaçament a propiciat la C-25 a la plana nord.

Terme municipal

Dades Generals:	Població:	5.865 habitants (dades 2015)
	Superfície:	75,3 km ²
	Densitat:	76,5 hab./km ²
	Altitud:	717 msnm

El municipi de Moià és un dels de major extensió de la província de Barcelona i se situa al centre de la comarca del Moianès, de recent creació administrativa. Limita amb els termes municipals de L'Estany, Muntanyola, Collsuspina, Castellcir, Castellterçol, Monistrol de Calders, Calders, Avinyó i Santa Maria d'Oló.

Cal destacar l'entorn natural privilegiat format per l'anella de l'espai natural PEIN del Moianès i Riera de Muntanyola que envolta tot el terme municipal i que representa el 61% de la seva superfície.

Relleu i geologia

Com s'ha dit, se situa al centre de l'altiplà del Moianès, que s'estén entre la plana del Bages i la plana de Vic. L'altiplà del moianès es defineix com un planell inclinat ascendent de sud a nord, que separa les aigües que corren cap al Llobregat i les que van cap al Congost-Ter.

Els quadrants nord-oest i nord-est del terme són els més muntanyosos. Més de la meitat del terme presenta sòls amb pendents superiors al 20%.

Al sud-est, el torrent del Mal i la riera de Marfà separen el terme de Moià dels termes de Castellterçol i Castellcir, al sud-oest, el serrat de Baiones i la serra de la Moretona ho fan del terme de Monistrol de Calders i, a l'oest, el torrent del Riu Sec ho fa de Santa Maria d'Oló i de part de l'Estany, al nord. La part més muntanyosa del terme s'ubica al nord i nord-est i limita amb l'Estany, Muntanyola i Collsuspina. El pic més alt és el Puig Rodó, d'alçada 1.055 msnm.

Hidrogràficament, en el terme pertany a la conca del Llobregat, amb dues rieres principals la riera La Tosca-Marfà i la riera Malrubí i amb d'altres rieres menys cabaloses i torrents que hi desemboquen.

Cal destacar les coves del Toll, que s'emplacen a l'est del terme, que és una de les coves d'Europa més rica en fauna del quaternari i on s'ha constatat la presència humana durant el paleolític mitjà.

Nucli urbans

El nucli urbà de Moià està situat aproximadament al centre del terme municipal. Tant el terme municipal com la comarca estan comunicats amb la resta de Catalunya únicament per carreteres.

El nucli urbà s'ha anat consolidant sobre la cruïlla de l'eix est-oest que conforma la carretera N-141c, de Vic a Manresa, i l'eix nord-sud que configura la carretera C-59, que comunica Moià amb Barcelona i amb l'Estany en direcció nord cap a l'Eix Transversal. Aquests dos eixos travessen el nucli de Moià, aportant un volum de trànsit important a l'interior del nucli.

Al nord del nucli urbà se situa la urbanització de Montví. La part més propera al nucli de Moià s'anomena Montví de Dalt i en extensió cap al nord la urbanització pren el nom de Montví de Baix. A l'extrem nord-est s'emplaça un petitíssim assentament anomenat la Monjoia.

L'any 2013, el nucli de Moià comptava amb 5.002 habitants (86,7%), la urbanització de Montví 540 habitants (9,4%), l'assentament de la Monjoia amb 11 habitants (0,2%) i disseminats pel territori 213 habitants (3,7%)

Evolució de la població

L'evolució de la població ha experimentat en el període 2000-2007 el major creixement de la població, que va passar de 3.988 a 5.486 habitants, consolidant un creixement del 37% de la població en aquest període. En el període de 2007-2015 la població va passar dels 5.486 habitants als 5.865, denotant una desacceleració en el creixement, que per aquest període estaria en un creixement absolut de 7%, mantenint, tot i la crisi, una tendència de creixement positiu per aquest període, tot i que denota un cert estancament en els darrers

anys. En conclusió, el creixement absolut de població dels 15 darrers anys ha estat del 43%.

Any	Població	Any	Població
2000	3.988	2008	5.661
2001	4.089	2009	5.710
2002	4.378	2010	5.713
2003	4.647	2011	5.730
2004	4.872	2012	5.793
2005	5.142	2013	5.766
2006	5.399	2014	5.760
2007	5.486	2015	5.865

Segons la memòria informativa per l'any 2013, el 86,7% de la població (5.002 habitants) s'emplaça al nucli històric i les seves extensions, el 9,4% (540 habitants) se situa a la urbanització de Montví, el 0,2% (11 habitants) a la Monjoia, i la resta, el 3,7% (213 habitants), se situa disseminat pel territori.

Cal dir que la urbanització de Montví ha experimentat un increment de població considerable en els darrers anys fruit d'un procés de transformació de segona residència a primera. Es constata una tendència de transformació de l'habitatge secundari en habitatge principal: en el 1981 el 41% del parc d'habitatge era secundari, mentre que en el 2011 aquest percentatge s'ha reduït al 15%.

Any	Habitatge principal	Habitatge secundari	Habitatge vacant
1981	49%	41%	11%
1991	54%	29%	17%
2001	57%	31%	10%
2011	62%	15%	23%

Segons dades publicades a l'Idescat, Moià compta amb un parc de 3.452 habitatges, dels quals 2.144 (62%) són de primera residència, 513 (15%) de segona residència i 795 (23%) són habitatges buits. A la memòria del document es fa constar però que part d'aquest 23% d'habitatge vacant és molt més probable que es tracti en realitat d'habitatge secundari i no vacant.

Activitat econòmica

En relació a l'activitat econòmica, l'agricultura i la ramaderia tradicionals han anat perdent pes en favor de la indústria, el comerç i els serveis. Cal destacar que Moià en aquests darrers anys també s'ha consolidat com a destí turístic, lloc d'estiueig i de segona residència i com a centre comercial i de serveis dels pobles de la rodalia.

En relació a les activitats econòmiques rurals a Moià, hi ha un predomini clar de les explotacions forestals envers l'explotació agrícola i les pastures. Altrament s'hi localitzen activitats singulars en el sòl no urbanitzable com l'aeròdrom d'ultralleugers i avionetes el

Prat, el camp de golf de Montbrú, el circuit de motocicletes Circuit Verd, les hípiques Pla de les Escopetades i del Grèbol i un espai aeri per proves per a drons.

En relació a les activitats industrials, el polígon El Prat (Sector industrial municipal) i el polígon industrial Pla Romaní es troben força consolidats tot i que encara manca completar la urbanització d'alguns àmbits. Respecte el polígon Sot d'Aluies (sector S-VII), aquest tot i comptar amb planejament derivat aprovat no s'ha desenvolupat i destaca la situació d'una indústria que té part de les edificacions en el sòl no urbanitzable.

Al terme actualment es localitzen dues activitats extractives en actiu i 3 abandonades amb un grau d'autorecuperació en estudi.

2.2.2 Proposta

A l'Avanç s'exposen els motius que justifiquen la necessitat i la conveniència de la redacció d'un nou planejament d'ordenació urbanística municipal (POUM). Sintèticament, els objectius del nou POUM són els següents:

- a) Adequar el planejament urbanístic al planejament territorial i als canvis produïts en la legislació urbanística vigent i Introduir criteris ambientals, paisatgístics i de sostenibilitat, tenint present que el planejament urbanístic vigent data del 1985.
- b) Ajustar el creixement a unes previsions més contingudes i realistes.
- c) Establir com a criteri la contenció i la regeneració urbana, completant i rellegant els teixits residencials i industrials desenvolupats.
- d) Establir criteris de jerarquia en els carrers urbans a fi d'ordenar la trama urbana existent i potenciar els eixos vertebradors.
- e) Posar en relació i religar els espais lliures exteriors i interiors com enllaç entre el casc urbà i el medi natural.
- f) Millorar el tractament ambiental del sòl no urbanitzable tot fent-lo compatible amb el desenvolupament de les activitats productives.
- g) Millorar el tractament paisatgístic de les zones de frontera entre els teixits urbans amb els espais periurbans i el medi natural.
- h) Desenvolupar un pla d'ordenació coherent amb les finances municipals.

Pel que fa pròpiament a les alternatives de planejament proposades en el document, descrivim breument les característiques generals de cada una:

Alternativa 1: PLANEJAMENT VIGENT

L'alternativa 1 contempla la continuïtat del model establert pel planejament vigent (RPGOU-1985) amb les figures de planejament derivat i modificacions de planejament aprovades. El Pla va definir una estructura urbana basada en l'encreuament dels dos eixos principals, la carretera Manresa-Vic i la carretera Barcelona-L'Estany.

Dins el sòl urbà, el planejament vigent va proposar amb bon criteri diverses unitats d'actuació per tal de completar buit urbans, la major part de les mateixes s'han executat.

El Pla va preveure un important creixement en sòls urbanitzables. Es van determinar 8 sectors de sòl urbanitzable programat, que corresponen a 6 sectors residencials amb un total de 36,41 ha de sòl urbanitzable residencial i 2 sectors industrials amb un total de 19,06 ha de sòl urbanitzable industrial. Els sectors residencials es van situar a l'est del nucli (sectors I i II), al sud del nucli (sectors IIIA, IIIB, IIIC, IV i V), amb la intenció de completar i relligar la trama urbana existent en aquests límits. En canvi, a l'oest del nucli es va proposar el sector VI en una extensió de la trama urbana en paral·lel a la carretera C-141c, en terrenys poc aptes per acollir un creixement. Els sectors industrials es van proposar al límit sud-oest de la trama urbana (sector VII Sot d'Aluies) i al límit sud-est (sector X industrial municipal).

També va determinar 2 sectors de sòl urbanitzable no programat a límit est, mes enllà dels sectors I i II, amb una superfície conjunta de 15,71 ha.

De tots aquests sectors únicament s'han desenvolupat 2 sectors residencials, els sectors I i II emplaçats a l'est del nucli i el sector X industrial municipal, restant un potencial per executar de 2.407 habitatges, de la següent manera:

	Sòl ocupat (ha)	Habitatges	Edificats	Pendents
Sectors sòl urbanitzable	36,41	1.670	92	1.578
Unitats d'actuació	19,59	845	506	339
Modificacions de PG	1,70	198	83	115
Urbanització Montví	92,70	704	329	375
		3.418	1.010	2.407

Cal fer esment que tant el sector VI-La Pineda, com el sector VII-Sot d'Aluies i el sector IIIA-Mas Samsó, no han estat desenvolupats malgrat tenir aprovat i vigent el pla parcial corresponent. En el cas del sector La Pineda i del Sector Sot d'Aluies compten amb els corresponents projectes d'urbanització i de reparcel·lació aprovats i les cessions de sòl efectuades.

Altament el Pla va proposar una ronda sud que no s'ha executat, que partia de l'Avinguda Indústria, vorejant el sector III, creuant la carretera C-59 mes al sud del camp de futbol, per continuar vorejant els sectors IV i V fins arribar a la carretera de Manresa a l'alçada del Parc de bombers, on es preveia la construcció d'una rotonda que tampoc ha estat executada. Per altra banda, si s'ha executat l'enllaç des de la rotonda de l'Avinguda Industrial passant pel carrer Joaquim Sala fins connectar amb la carretera de L'Estany.

Segons la memòria del document, el pla vigent va establir una població potencial de 17.987 habitants, tenint en compte però que va determinar un rati de 4 habitants per habitatge.

Tenint en compte que actualment el parc d'habitatges és de 3.452 habitatges i que resten potencialment per construir en el desenvolupament del planejament vigent 2.407 habitatges, aquesta alternativa suposa un parc potencial de 5.859 habitatges. Tenint com a referència un rati de 2,5 habitants/habitatge, obtenim un creixement de població de 6.017 habitants, per un total de 11.882 habitants, suposant un creixement absolut del 102% de la població pel període 2016-2029.

Alternativa 2: EXTENSIVA - AVANÇ DE PLA DE L'ANY 2008

Aquest document va proposar uns grans creixements residencials i industrials, ampliant considerablement els sectors de sòl urbanitzable previstos al planejament vigent.

En aquest sentit el document proposa ampliar considerablement els sectors de sòl urbanitzable residencials. Es proposa passar els dos sectors de sòl urbanitzable no delimitat previstos al planejament vigent a delimitats i s'amplien considerablement els sectors de sòl urbanitzable residencials al sud del nucli, empenyent més al sud la variant de la carretera Manresa-Vic prevista.

També es proposa ampliar l'àrea industrial Pla Romaní en direcció est i també l'àrea industrial El Prat de forma molt considerable, tant al nord com a sud de l'àmbit actual.

Per altra banda, a part de la variant sud de la carretera Manresa-Vic, es proposa un enllaç exterior entre la carretera C-59 i la C-141c passant per l'exterior de l'àrea industrial El Prat.

En total, l'alternativa preveu un creixement total de 49 ha de sòl urbanitzable residencial i 19 ha de sòl urbanitzable industrial, sobrepassant l'estratègia de creixement moderat que assenyala el Pla territorial.

Tenint en compte que actualment el parc d'habitatges és de 3.452 habitatges i que es plantegen 3.238 nou habitatges, aquesta alternativa suposa un parc potencial de 6.690 habitatges. Tenint com a referència un rati de 2,5 habitants/habitatge, obtenim un creixement de població de 8.095 habitants, per un total de 13.960 habitants, suposant un creixement absolut del 138% de la població per període 2016-2029.

Alternativa 3: CONTENCIÓ, REGENERACIÓ I VERTEBRACIÓ URBANES

La proposta respon a criteris de contenció i reajust per tal de minimitzar l'expansió i apostar pel reciclatge i la remodelació urbana. La proposta pretén la reducció dels sòls urbanitzables i del nombre potencial d'habitatges previstos al planejament vigent.

Aquesta alternativa proposa sobre els 3.452 habitatges existents, 1.650 nous habitatges, per un potencial total de 5.102 habitatges. Tenint com a referència un rati de 2,5 habitants/habitatge, obtenim un creixement de població de 4.125 habitants, per un total de 9.990 habitants, suposant un creixement absolut del 70% de la població per període 2016-2029.

En relació amb aquesta alternativa el document justifica que suposa una població potencial de 8.674 habitants en comptes dels 9.990 abans esmentats, justificant que dels 1.650 nous habitatges previstos només el 75% es destinaran a primera residència i prenent un rati de 2,28 habitants/habitatge. En aquest sentit es considera que cal comptabilitzar tots els nous habitatges per obtenir la població potencial de la proposta i que el rati considerat de 2,28 habitants per habitatge es excessivament baix, tenint present que el rati actual d'habitants per llar a Moià és de 2,73.

	Actualitat	Alternativa 1 Pla vigent	Alternativa 2 Avanç de Pla 2008	Alternativa 3 Contenció
--	------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

Població	5.865	11.882	+102%	13.960	+138%	9.990	+70%
Habitatges	3.452	5.859	+2.407	6.690	+3.238	5.102	+1.650

Al llarg de la memòria s'ofereix una visió comparada de les alternatives plantejades, avaluada amb criteris de sostenibilitat. De la comparació és conclou que l'alternativa 3 és la més sostenible, basant-se en la contenció del consum de sòl i en una previsió d'habitatges potencials i de població més coherents amb les previsions de creixement del municipi per a període 2016-2029 i, per tant, és l'alternativa escollida.

2.2.3 Descripció de l'alternativa escollida

La proposta respon a criteris de contenció en l'ocupació de sòl per nous creixements i de reducció del parc potencial d'habitatge del municipi en relació amb el planejament vigent, en coherència amb les projeccions de població que es preveuen per Moià de cara a l'any 2029. De la diagnosi urbanística es constaten els punts forts del municipi els quals són els següents:

- Un entorn natural de gran valor on perviuen activitats agrícoles i ramaderes que constitueixen una base econòmica a preservar.
- L'exercici de la capitalitat del Moianès.
- Un casc antic amb qualitat urbana que realça les singularitats del patrimoni arquitectònic i una xarxa d'equipaments de qualitat que cobreix les necessitats de la població.
- Un teixit productiu que manca consolidar.

Com a grans reptes de la proposta, es determinen els següents:

- Contenció i regeneració urbana. Desenvolupament sostenible.
- Completar, relligar i finalitzar la trama urbana al sud del nucli.
- Determinar i potenciar els eixos vertebradors urbans.
- Facilitar el desenvolupament de l'activitat productiva.

Els criteris de la proposta són els següents:

Sòl urbà

- Se seguirà el criteri de millora urbana: es potenciarà la compleció dels buits urbans amb les corresponents operacions interiors.
- Es proposa una millora de la vertebració urbana, establint uns eixos vertebradors urbans clars, que posin en valor els parcs i zones verdes i les connectin en xarxa.
- Es posarà especial atenció a les vores i a la relació amb els espais oberts.
- Es continuaran els límits del sòl urbà actual tant en el front nord com en la urbanització de Montví.

Sòl urbanitzable

Es pretén la reducció de sòls urbanitzables i del nombre potencial d'habitatges previstos al planejament vigent, treballant sobre les següents directrius.



- A l'est del nucli es dona per finalitzat el front, suprimint el sòl urbanitzable no programat SUNP-1, classificant-lo de sòl no urbanitzable i es manté com sòl urbanitzable la peça que manca executar del sector II Cal Jo.
- Al sud-est es proposa suprimir el sòl urbanitzable no programat SUNP-2 per sota de l'avinguda de la Indústria.
- Al sud del nucli, en relació al sectors residencials III, IV i V actuals, es proposa estudiar el seu reajust per reduir el consum de sòl, seguint el criteri de contenció, i també la reducció del nombre d'habitatges previstos en relació al planejament vigent. Aquests sectors urbanitzables són un dels grans reptes del Pla per tal de completar i vertebrar la trama urbana al sud del nucli, que es troba inconnexa i fragmentada.
- En relació al sector residencial VI, La Pineda, es fa constar que s'estudiarà atès que el planejament vigent hi estableix un densitat d'habitatge molt elevada en relació a la seva topografia i posició respecte del nucli urbà (365 habitatges). Tot i això, al tenir el projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, caldrà evitar qualsevol tipus de risc que pugui implicar responsabilitats patrimonials.
- Es manté el sòl urbanitzable industrial Sot d'Aluies, que també disposa de pla parcial aprovat i de projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat.
- S'estudiarà possibles ampliacions de sòl industrial tant al voltant del Sot d'Aluies, com a l'àrea industrial El Prat i també a l'àrea industrial Pla Romaní.

Per tant de facilitar la gestió urbanística, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, se seguirà el criteri de desenvolupament per fases i d'establir àmbits de gestió més petits.

Sòl no urbanitzable

- El document encara no proposa cap regulació però es preveu incorporar les categories del sistema d'espais oberts del Pla territorial i l'àmbit del PEIN del Moianès a la regulació del sòl no urbanitzable.
- Com a criteri es preveu posar en valor els espais naturals i rústics i afavorir la implantació d'activitats econòmiques sempre que hi puguin ser compatibles amb els valors ambientals.

Sistemes

Pel que fa a la mobilitat:

- Es descarta la variant sud de la carretera Manresa-Vic proposada pel planejament vigent i es proposa en el seu lloc un passeig de vora o perimetral que faci de límit entre la trama urbana i el sòl no urbanitzable permetent el pas d'un trànsit de tipus veïnal i prioritzant el pas i passeig de les persones. Aquesta via perimetral ha de garantir la permeabilitat cap als espais lliures.
- Garantir la continuïtat dels carrers paral·lels al sud de la carretera Manresa-Vic per tal de millorar la capil·laritat del conjunt enlloc d'optar per l'especialització de les vies.
- Altrament es proposa potenciar com a eixos vertebradors nord-sud de la trama urbana que configuren el carrer del Remei, el carrer de la Tosca i el camí de Les Creus-carrer de Santa Magdalena i també el carrer del Terriser.



Pel que fa als espais lliures:

- Facilitar la permeabilitat i accessibilitat dels jardins urbans, en especial el parc central.
- Facilitar la creació d'un entramat d'espais urbans que junt amb els equipaments públics conformin l'entramat base que estructuri la ciutat.

Pel que fa als equipament públics:

- Les necessitats educatives, sanitàries i esportives estan ben cobertes. Es constata la necessitat d'un equipament cultural i social i posar en valor alguns equipaments existents.

Habitatge

- Dotar al municipi de l'habitatge social necessari per garantir el dret a l'habitatge i evitar l'exclusió.
- Afavorir l'emancipació de la gent jove dins el municipi, per evitar la seva marxa.

Protecció del patrimoni

Es pretén millorar el coneixement i la protecció dels elements patrimonials a través del seu inventari.

2.3 Valoració

El present document d'Avanç de POUM analitza tres alternatives d'ordenació i tria com a opció més adequada de desenvolupament pel municipi aquella que suposa unes previsions de creixement més moderades, en comparació al planejament urbanístic vigent i a l'Avanç de Pla de 2008. En aquest sentit es valora favorablement la determinació de la contenció urbana com a criteri bàsic del Pla.

Segons la memòria de l'avanç s'estima un població a l'any 2029, en l'escenari mínim, de 6.751 habitants, en l'escenari mitjà, de 7.670 habitants i, en l'escenari alt, de 8.700 habitants. Partint de la població actual de Moià, de 5.865 habitants, aquestes projeccions significarien un creixement absolut de població a l'any 2029 del 15%, del 30% i del 48% respectivament.

La proposta escollida pel document, tot i ser l'alternativa més continguda, sobrepassa l'escenari més alt de projecció de població, preveient un creixement de població de l'ordre de 4.125 habitants, fins als 9.990, suposant un increment absolut del 70% de la població actual en el marc de l'any 2029.

Cal tenir present que durant el període 2001-2015, la població ha crescut dels 4.089 habitants fins als 5.865, suposant un increment absolut de l'ordre del 43% de la població.

Tot i tenir en compte la considerable tendència de creixement del municipi pels darrers 15 anys, es considera que cal reduir els nombre de nous habitatges proposats, atès que s'està sobrepassant la projecció de població establerta per l'escenari més alt determinada en 8.700 habitants, i que de les dades de l'Idescat sembla que es desprèn un parc d'habitatge vacant important.



Sòl urbanitzable

En relació als sòls urbanitzables residencials que s'intueixen del plànol de proposta, es fan les consideracions següents:

La proposta preveu la supressió dels 2 sectors de sòl urbanitzable no programat establerts al planejament vigent a l'est del nucli, donant per completada aquesta façana est, fet que es valora favorablement atès que és coherent amb l'objectiu de contenció de l'expansió urbana que planteja el document.

En relació a l'àmbit de l'actual sector VI La Pineda, el propi document constata que no són els terrenys més idonis per acollir un creixement tenint en compte el seu emplaçament al límit oest del nucli de forma extensiva al llarg de la traça de la N-141c i amb uns terrenys amb pendents molt importants cap a la carretera. Tot i això i encara que no s'ha desenvolupat, atès que el sector compta amb el planejament derivat aprovat (2010), projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació també aprovats amb les cessions i parcel·les inscrites al Registre de la Propietat, el document preveu el seu manteniment per no incórrer en possibles responsabilitats patrimonials. En aquest sentit, caldrà que el POUM tingui present aquest creixement dins la extensió màxima admissible i els seus habitatges potencials computats dins la totalitat dels nous habitatges potencials del POUM.

En relació a l'actual àmbit del sector V Can Valls i VII Sot d'Aluies, cal garantir un enllaç adequat amb la carretera de Manresa, a l'extrem oest del nucli. Aquest vial haurà de ser adequat pel pas de vehicles pesants cap al sector industrial i haurà de ser una càrrega dels sectors que en facin ús.

També en relació a l'actual àmbit del sector V Can Valls es recomana que s'incorporin una certa mixticitat d'usos residencials, terciaris i de serveis, per tal de possibilitar una transició amable des del teixit residencial existent fins al teixit industrial del sector Sot d'Aluies. Així mateix es fa aquesta recomanació pel sòl urbanitzable plantejat proper a l'Avinguda Indústria, la qual porta cap a l'àrea Industrial El Prat.

Pel que fa a l'àmbit de l'actual sector IV Can Vives, de la proposta es desprèn una extensió del sòl urbanitzable cap al sud, per sota de la Ronda del Saiol. Pel que fa l'actual sector IIIA, IIIB i IIIC es proposa un ajust a la part sud de l'àmbit del sector IIIC.

Amb caràcter general i pel que fa als creixements residencials proposats, caldrà reduir la seva superfície tenint en compte que l'extensió urbana proposada supera la màxima extensió admissible determinada pel Pla territorial i que cal reduir el nombre de nous habitatges proposats pel Pla, tot això en coherència també amb el criteri de contenció urbana definit com a un dels objectius principals del Pla.

En relació als sòls urbanitzables industrials, l'Avanç de Pla manté el sector VII Sot d'Aluies establert pel planejament vigent, atès que disposa de planejament derivat aprovat (1993), amb projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació aprovats i amb les cessions i parcel·les inscrites al Registre de la Propietat, tot i que mai s'ha executat. Així mateix aquest sector llinda amb altres peces industrials en règim de sòl urbà consolidat segons el

planejament vigent. Del plànol proposta es desprèn la voluntat d'estudi d'una possible ampliació de sòl industrial als límits d'aquest àmbit. En aquest sentit, es considera que cal descartar l'ampliació d'aquest àmbit industrial, el qual mai s'ha desenvolupat, tenint present que existeix la possibilitat d'ampliar sòls industrials amb millor connectivitat a l'àmbit de l'àrea industrial Pla Romaní, a excepció que existeixi la necessitat d'ampliar alguna activitat existent concreta que sigui necessària per garantir el manteniment de l'activitat.

Cal fer la mateixa reflexió en el cas de l'àrea industrial El Prat i descartar qualsevol creixement d'aquest polígon, a excepció també que alguna activitat concreta requereixi d'una ampliació per garantir la seva continuïtat, tenint en compte que la totalitat dels terrenys que l'envolten són sòls de protecció territorial, d'acord amb el Pla territorial. Altrament, caldria corregir el fet que al plànol de proposta s'ha determinat l'àmbit d'aquesta àrea industrial com sòl urbanitzable quan es tracta d'un àmbit urbanitzat i consolidat per l'edificació i caldria incloure'l dins el sòl urbà, tot i que serà necessari delimitar un àmbit de gestió per garantir la compleció de les obres d'urbanització.

Per tant, i en relació amb l'anterior, es considera que els sòls més aptes per acollir nou sòl industrial són a l'àrea industrial especialitzada Pla Romaní, tenint en compte que gaudeixen d'una connexió directa amb la N-141c. Tot i això, la urbanització d'aquest àmbit, corresponent a l'UA-11 segons el planejament vigent, no s'ha completat, mancant el sistema de clavegueram i produint-se abocaments d'aigües residuals sense depurar a la llera pública, segons es precisa al document ambiental. Per tant, caldrà garantir que es completin les obres d'urbanització delimitant a aquest efectes un àmbit de gestió.

En relació amb els sectors urbanitzables no desenvolupats amb planejament derivat aprovat, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat, caldria dibuixar als plànols la seva ordenació definitiva tal i com han estat aprovats.

Sòl urbà

Tenint present que a nivell gràfic no es delimiten ni s'especifiquen quines actuacions concretes es proposaran en sòl urbà, ni tampoc s'inclou cap esbós d'ordenació on es visualitzi la zonificació concreta o l'articulació dels espais lliures i els equipaments, es valora positivament els criteris de regeneració urbana i compleció de buit urbans establerts a la memòria, així com la contenció del límit urbà tant al nord i a l'est del nucli urbà, com a la urbanització de Montví, que es desprèn del plànol proposta.

Altrament es proposa afavorir i potenciar la creació d'uns eixos vertebradors de la trama urbana en direcció nord-sud configurats pel carrer del Remei, pel carrer de la Tosca i pel camí de Les Creus-carrer de Santa Magdalena i també pel carrer del Terriser, així com garantir la continuïtat dels carrers Feliu-Comadran i Ramon Molera, paral·lels a la N-141c, al sud de la mateixa, per millorar la capil·laritat del conjunt, en combinació amb el vial perimetral de passeig proposat al límit sud, cosa que es valora positivament.

En relació a la urbanització de Montví, caldrà garantir la cessió dels sistemes pendents d'obtenir i la compleció de la urbanització amb la delimitació dels àmbit de gestió necessaris.



El document de l'Avanç aportat no incorpora en el seu contingut documentació alguna de caràcter normatiu ni cap esbós d'articulat que indiqui com es recolliran els objectius i les voluntats de la proposta de planejament.

Sòl no urbanitzable

En relació al sòl no urbanitzable i tenint en compte que no s'ha proposat encara cap zonificació, a més de les observacions fetes en l'apartat d'aquest informe sobre l'adequació al Pla territorial pel que fa al sistema d'espais oberts, a la regulació sobre paisatge, i a la normativa sectorial aplicable a l'espai PEIN del Moianès i Riera de Muntanyola, caldrà tenir present com a referència també en matèria de paisatge els objectius definits per la unitat de paisatge del Moianès segons el catàleg de paisatge de les comarques centrals, document aprovat inicialment el 19 de gener de 2016 i que es troba actualment en fase d'exposició pública.

En relació al Circuit verd, que data del 1987, i al camp de Golf Montbrú, que data del 1992, caldria que el POUM preveïés la necessitat de redactar els respectius Plans Especials per tal de regularitzar situació d'aquestes activitats.

Documentació

Pel que fa a la documentació, caldrà que les nomenclatures, classificacions dels sòls i qualificacions urbanístiques s'adeqüin als estàndards del MUC (Mapa Urbanístic de Catalunya).

III. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla tingui en compte les observacions que es fan en aquest informe."

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal, de Moià, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions fetes a la part valorativa d'aquest informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Indicar a l'Ajuntament que la documentació del POUM que es presenti per a l'informe previ a l'aprovació provisional, ha d'incloure l'arxiu en format "vectorial" del document d'ordenació.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que puguin al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 107.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central



Departament de Territori i Sostenibilitat

Comunicacions expedients urbanisme

2015 / 057537 / N

Notificació a l'ajuntament de l'acord de la CTUCC en sessió de 3 de març de 2016.

2015 / 057537 / N - Notificació a l'ajuntament de l'acord de la CTUCC en sessió de 3 de març de 2016.
138570

Data i hora	Nom	Signants del document		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 13:17:09 10/03/2016	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya

